



Datum: 28. 5. 2024

O novostavby v Brně je stále větší zájem. Trikaya hlásí nárůst prodeje a pouští na trh další byty ve Čtvrti Pod Hády

V moravské metropoli se nyní prodává násobně více nových bytů, než bylo zvykem v průběhu loňského roku. Nárůst poptávky, kterou odstartovalo postupné zlevňování hypoték, lze pozorovat i u nové Čtvrti Pod Hády, jež vzniká v městské části Maloměřice a Obřany. Realitní skupina Trikaya, která za rozsáhlým projektem stojí, má rok a půl před dokončením prodanou téměř třetinu jednotek z první etapy.

„Máme velkou radost, že je o Čtvrť Pod Hády takový zájem. Skutečnost, že se po pár měsících od spuštění projektu vyprodala takřka třetina bytů, pouze potvrzuje fakt, že poptávka v posledních dvou letech byla spíše odložená a lidé stále hledají kvalitní bydlení v zeleni za co nejdostupnější ceny. Do prodeje nyní pouštíme dalších 18 bytů v rámci první etapy,“ sdělil Dalibor Lamka, výkonný ředitel a předseda představenstva společnosti Trikaya.

Jedinečné výhledy na celé Brno

Mezi byty nově uvolněnými do prodeje jsou i čtyři jednotky situované ve dvou nejvyšších patrech dominanty celé čtvrti, bezmála čtyřicet metrů vysoké rezidenční věže s unikátními výhledy na celé město.

Neopakovatelné výhledy na panorama Brna však poskytnou i další byty v nižších patrech. Všechny jednotky v první etapě navíc splňují energetickou náročnost třídy A, díky čemuž bude bydlení mimořádně úsporné. Právě o udržitelné a energeticky úsporné bydlení je nyní v Brně velký zájem. V prvním čtvrtletí tohoto roku patřila Čtvrť Pod Hády mezi nejprodávanější projekty v celém Brně, určitě i díky možnosti zvýhodněného financování. Ještě do konce května totiž developer nabízí hypotéku s tříletým garantovaným úrokem 2,79 %.

Čtvrť Pod Hády ožije na začátku roku 2026

Harmonogram stavby postupuje podle plánu, kolaudace první etapy je naplánována na konec roku 2025 a první obyvatelé se do nově dokončených bytů nastěhují již začátkem



roku následujícího. Ve čtvrti Pod Hády se momentálně dokončují práce na hrubé stavbě podzemních podlaží pro parkování a započaty již byly práce na nadzemních patrech jednotlivých objektů. Současně probíhá instalace infrastruktury pro vodu a kanalizaci.

Centrem a srdcem čtvrti se stane hlavní náměstí navržené jako místo pro nejrůznější kulturní a společenské akce. Kolem se otevřou obchody, útulné kavárny a další služby. Budoucí obyvatelé čtvrti budou čerpat energii z dostatku zeleně ve veřejných prostranstvích a z možnosti aktivního trávení volného času v lokalitě, která se nachází na samém okraji Moravského krasu. Ve čtvrti nebude chybět několik dětských hřišť, grill point, workoutové nebo pétanquové hřiště a mnoho dalšího.

„Jsme moc pyšní na to, čeho jsme se Čtvrtí Pod Hády zatím dosáhli, a jsme pevně přesvědčeni, že se tento projekt stane jedním z nejlepších míst pro život v Brně,“ uzavírá Lamka.

Kontakt pro média:

Tashi Erml, Ewing, erml@ewing.cz; +420 775 106 886