**Trikaya zkolaudovala třetí etapu úspěšného projektu Ponavia rezidence v blízkosti centra Brna. Bezmála všechny byty jsou již vyprodány**

**Brno – Developerská společnost Trikaya dokončila další část rezidenčního projektu v brněnské městské části Královo Pole. Ponavia rezidence III byla na konci března 2023 úspěšně zkolaudována a navázala tak na předchozí etapy z let 2016 a 2020. Projekt zahrnuje celkem 262 bytů, z čehož 72 vzniklo v rámci aktuálně realizované třetí fáze.**

*„Přesně tři roky po kolaudaci druhé etapy jsme dokončili další část projektu Ponavia rezidence. Jsme rádi, že se nám postupně daří přeměňovat dříve zanedbanou oblast s nevyužitým brownfieldem na novou, moderní část města,“* říká Dalibor Lamka, výkonný ředitel a předseda představenstva společnosti Trikaya.

**Zájem o byty byl enormní**

V rámci prvního čtvrtletí roku 2023 se Ponavia rezidence III stala nejprodávanějším developerským projektem v Brně. Aktuálně je tak k dispozici už posledních sedm bytů.

*„Navzdory ochlazenému nemovitostnímu trhu jsme se v případě našeho projektu Ponavia rezidence III setkali s poměrně velkým zájmem ze strany kupujících. V nabídce zbývá poslední zhruba desetina bytů, drtivá většina jednotek již má své majitele. Tento stav dobře ilustruje současnou situaci, kdy snížené poptávce lépe odolávají byty v energeticky udržitelných projektech a vyhledávaných lokalitách,“* popisuje Lamka.

Velkou výhodou pro nové majitele bytů je právě lokalita s desetiminutovou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti je nákupní centrum, plavecký bazén, hokejová hala, park Lužánky či spousta kaváren
a restaurací.

Koupě bytu v projektu navíc dává smysl i z investičního hlediska. Zájemci si mohou pomocí investiční kalkulačky jednoduše propočítat návratnost investice do některého z posledních bytů nebo využít zvýhodněné nabídky připravené ve spolupráci se službou Ideální nájemce. Ta majitelům investičních bytů nabízí jistotu a stabilitu v podobě zaručeného nájmu bez ohledu na to, zda je byt momentálně obsazený, nebo ne.

**Úsporné a kvalitní bydlení**

V rámci výstavby byly splněny nejpřísnější ekologické normy a použity velmi kvalitní materiály, které navíc zaručují i výraznou úsporu energií. Velkým přínosem je především použití vápenopískových cihel, které vyhovují nejvyšším nárokům na kvalitu pasivních
a nízkoenergetických staveb. Celý objekt má též zelenou střechu a zavlažování zeleně okolo domu je prováděno dešťovou vodou z retenční nádrže. Kromě samotné novostavby bylo aktuálně dokončeno i dětské hřiště umístěné ve vnitrobloku.

Architektonicky nová část navázala na druhou etapu projektu, se kterou nyní tvoří jeden vizuální celek. *„V září 2015 jsme v soutěži na bytový soubor Ponavia II a III zvítězili s konceptem inspirovaným velkými zámořskými cruisery. Naprosto kompaktní, efektivní a prostorově úsporné hmotě jsme propůjčili dynamiku sdružením lodžií do horizontálních pásů. První část ‚vyplula‘ v roce 2020. Dokončením etapy III získala celá budova původně zamýšlenou proporci a eleganci,“* uvádí architekt Jaroslav Wertig z ateliéru A69 – architekti, který za podobou projektu stojí.

Kvalitu stavby dokládá i nedávná cena veřejnosti v soutěži Realitní projekt roku 2022, kde Ponavia rezidence III zvítězila v rámci Jihomoravského kraje.

**Už letos Trikaya zahájí výstavbu Čtvrti Pod Hády**

Cílem společnosti Trikaya je stavět bydlení, které bude dlouhodobě udržitelné a současně cenově dostupné. Stejným způsobem jako k Ponavia rezidenci přistupuje také
k rozsáhlému projektu Čtvrť Pod Hády v místě brownfieldu po továrně Ergon v městské části Maloměřice a Obřany. Celkem zde Trikaya v několika etapách plánuje postavit přes tisíc nových bytů, přičemž první část chystá uvést do prodeje už letos.

Kontakt pro média:

Tashi Erml, Ewing, erml@ewing.cz; +420 775 106 886