

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.7.2021 DO 30.6.2022

ve společnosti

Trikaya CRE a.s.,

se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 090 21 345,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8361
(dále jen „Společnost“)

Představenstvo Společnosti předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku:

A. účetní závěrka společnosti a zpráva o vztazích za období 1.7.2021 – 30.6.2022

Účetní období Společnosti je hospodářský rok počínající 1.7. kalendářního roku a končící 30.6. následujícího kalendářního roku.

Představenstvo Společnosti předkládá valné hromadě společnosti účetní závěrku Společnosti za druhé účetní období od 1.7.2021 do 30.6.2022 a navrhuje její schválení. Výsledek hospodaření Společnosti v uvedeném období činí **507.709,14 Kč (zisk)**, což představenstvo považuje za dobrý výsledek.

Představenstvo Společnosti navrhuje, aby výše uvedený výsledek hospodaření byl v celé částce zaúčtován na účet nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nepodléhá povinnému auditu a nesestavuje výroční zprávu. Zpráva o vztazích byla předložena dozorčí radě k přezkoumání.

B. zhodnocení stavu majetku a podnikatelské činnosti

Dne 6.6.2022 došlo k nabytí 8ks akcií společnosti The Landmark Building a.s., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 03150895, od společnosti Trikaya Asset Management a.s., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 29202078. společnost The Landmark Building a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, které jsou plánovány pro výstavbu kancelářské budovy v blízkosti centra města Brna (křižovatka ulic Milady Horákové a Koliště).

Detailní obraz o hospodaření Společnosti poskytuje řádná účetní závěrka sestavená za období od 1.7.2021 do 30.6.2022 a příloha účetní závěrky. Výnosy Společnosti zejména ovlivnily úročené pohledávky za dceřinými společnostmi OC Řepy a.s. a The Landmark Building a.s. a na nákladové straně hospodaření významně ovlivnily úroky z finančních závazků.

Dosud nebylo rozhodnuto o výplatě dividend ze zisku Společnosti.

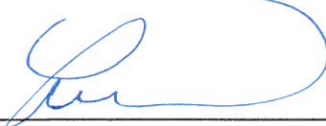
V od 1.7.2021 do 30.6.2022 Společnost nenabyla vlastní akcie.

C. předpokládaný další vývoj podnikatelské činnosti

Společnost očekává další zisk plynoucí z pohledávek za dceřinou společností OC Řepy a.s. a The Landmark Building a.s.

Následuje podpisová část

V Brně dne 23.1.2023



Ing. Dalibor Lamka, předseda představenstva